

**Договор**  
**найма жилого помещения в общежитии**  
**областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения**  
**«Томский политехнический техникум» № \_\_\_\_\_**

г. Томск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский политехнический техникум», в лице директора И.Н. Криволапова, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения Комиссии о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания на период обучения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г., в студенческом общежитии, по адресу: г.Томск, ул.Смирнова, 44/4, комната № \_\_\_\_\_.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

на использование жилого помещения для проживания; на пользование общим имуществом в общежитии; на расторжение в любое время настоящего Договора. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, обеспечивать сохранность жилого помещения;
- соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии;
- поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения; соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;
- самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, которое возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщить о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, сдать инвентарь, пропуск в общежитие и ключи от комнаты заведующему общежитием. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии; требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка в общежитии, условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
  - предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;
  - информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ; принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:
- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
  - 3) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине Нанимателя (п.4.2.), внесенная Нанимателем оплата за проживание в общежитии, Наймодателем не возвращается.

#### V. Формы и способы оплаты за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Оплата за проживание в общежитии устанавливается в размере **600 рублей 00 коп. в месяц**. Оплата за проживание в общежитии производится ежемесячно, в следующем порядке – до 10 числа текущего месяца.
- Оплата общей суммы за весь период проживания в общежитии согласно настоящему договору должна быть произведена не позднее следующих сроков:
- за первое полугодие (период с 01 сентября по 31 декабря) – не позднее 15 декабря текущего года;
  - за второе полугодие (период с 01 января по 30 июня) – 1, 2, 3 курс – не позднее 25 мая; 4 курс – не позднее 10 мая.
- 5.2. От оплаты за проживание в общежитие освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения у Наймодателя), а также инвалиды I и II группы.

#### VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### Наймодатель

**ОГБПОУ «ТПТ»**

634027, г. Томск, ул. Смирнова, 44

ИНН 7019029447 КПП 701701001 Департамент финансов  
Томской области (ОГБПОУ «ТПТ») л. сч. 6110000485  
Отделение Томск г. Томск р/сч. 40601810400003000001 БИК  
046902001 ОКТМО 69701000

Назначение платежа: КБК 000000000000000000130 (плата за  
общежитие Ф.И.О.)

Директор ОГБПОУ «ТПТ»

Криволапов Иван Николаевич

(подпись)

М.П.

##### Наниматель

ИНН \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Когда выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Кем выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу:

Наниматель

(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

**Договор**  
**найма жилого помещения в общежитии**  
**областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения**  
**«Томский политехнический техникум» № \_\_\_\_\_**

г. Томск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский политехнический техникум», в лице директора И.Н. Криволапова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения Комиссии о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания на период обучения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития, по адресу: г.Томск, ул. Смирнова, 44/4.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период обучения по дневной форме обучения (коммерческое).

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в здании общежития;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) переселяться на время капитального ремонта здания в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщить о них Наймодателю;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 12) ежемесячно вносить плату за жилое помещение **в размере 1000 руб. 00 коп.** в месяц.

Оплата за проживание в общежитии производится ежемесячно, в следующем порядке – до 10 числа текущего месяца.

Оплата общей суммой за весь период проживания в общежитии согласно настоящему договору должна быть произведена не позднее следующих сроков:

- за первое полугодие (период с 01 сентября по 31 декабря) – не позднее 15 декабря текущего года;

- за второе полугодие (период с 01 января по 30 июня) – 1, 2, 3 курс – не позднее 25 мая; 4 курс – не позднее 10 мая.

Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взиманием пеней в порядке и размере, которые установлены ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка в общежитии, условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии;
- 4) использования жилого помещения не по назначению

4.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине Нанимателя (п.4.2.), внесенная Нанимателем оплата за проживание в общежитии, Наймодателем не возвращается.

### **V. Иные условия**

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

### **VI. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

#### **Наймодатель**

**ОГБПОУ «ТПТ»**

634027, г. Томск, ул. Смирнова, 44

ИНН 7019029447 КПП 701701001 Департамент финансов  
Томской области (ОГБПОУ «ТПТ») л. сч. 6110000485  
Отделение Томск г. Томск р/сч. 40601810400003000001 БИК  
046902001 ОКТМО 69701000

Назначение платежа: КБК 000000000000000000130 (плата за  
общежитие Ф.И.О.)

Директор ОГБПОУ «ТПТ»

\_\_\_\_\_ Криволапов Иван Николаевич

#### **Наниматель**

ИНН \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Когда выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Кем выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу:

Наниматель

(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

М.П.