

1

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Томской области**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа
муниципального контроля)

г. Томск, пр. Ленина, д.111, каб.36

"13" ноября 2015 г.

(место составления акта)

(дата составления акта)

14 час. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя
N 427

По адресу/адресам: Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 44, 44/1, Томская область, г. Томск ул. Дзержинского, 49, Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Якунинская, 8 б.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения: № 2753-р от 16.10.2015 и.о. руководителя
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Томской области Е.Г. Золотковой

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная и выездная проверка в отношении:
областного государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения «Томский политехнический техникум» (далее – ОГБПОУ
«ТПТ»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество последнее - при наличии) индивидуального
предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"02" ноября 2015г. с 10 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 1 час

"02" ноября 2015г. с 14 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность 2 часа

"13" ноября 2015г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2 часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки:

5 часов

(рабочих дней/часов)

2

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Зарецкая Ирина Николаевна юрисконсульт, действующая на основании доверенности б/н от 30.10.2015

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Колотовкина Наталья Анатольевна, специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области – государственный инспектор г. Томска и Томского района Томской области по использованию и охране земель.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовал(а): юрисконсульт Зарецкая Ирина Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

В момент проведения проверки Зарецкой Ириной Николаевной юрисконсультом областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский политехнический техникум» представлены следующие документы:

3

- распоряжение № 309 от 24.08.2015 об утверждении Устава Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский политехнический техникум»;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 70 № 001807085;

- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

- Устав областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский политехнический техникум»;

- решение Кировского районного суда в г. Томске по делу № 2-1121/2014 от 30.05.2014;

- договор социального найма жилого помещения № 02/2015 от 16.01.2015;

- решение Кировского районного суда в г. Томске по делу № 2-616/2014 от 04.03.2014;

- договор социального найма жилого помещения № 04/2015 от 01.05.2015;

- свидетельства о государственной регистрации права от 07.10.2005 серия 70-70-01/113/206-716, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 70:21:0100016:68 общей площадью 12181 кв.м, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 44, 44/4, с разрешенным использованием: для эксплуатации зданий общежития, учебного корпуса, гаражей областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский политехнический техникум», принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования ОГБПОУ «ТПТ»;

- свидетельства о государственной регистрации права от 07.10.2015 серия 70-70-03-/181/2009-760, согласно которому земельный участок с кадастровым номером 70:14:0000000:802 общей площадью 42000 кв.м, по адресу: Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Якунинская, 8 б, с разрешенным использованием: для эксплуатации учебного полигона областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский политехнический техникум», принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования ОГБПОУ «ТПТ»;

Как следует из кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 03.11.2015 № 7000/301/15-160674 полученной из филиала ФГБУ «ФКП» Росреестра по Томской области, земельный участок с кадастровым номером 70:21:0100016:68, расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 44, 44/4, с разрешенным использованием: для эксплуатации здания общежития, учебного корпуса, гаражей областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский политехнический техникум», находится на землях населенных пунктов, общая площадь земельного участка 12181+/- 39 кв. м. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания (п. 16. особые отметки).

Как следует из кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 03.11.2015 № 7000/301/15-160844 полученной из филиала ФГБУ «ФКП» Росреестра по Томской области, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0000000:802, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Якунинская, 8 б, с разрешенным использованием: для эксплуатации учебного полигона областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский

политехнический техникум», находится на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь земельного участка 42000+/-31 кв.м. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания (п. 16. особые отметки).

В ходе обследования земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100016:68, установлено, что территория проверяемого земельного участка имеет ограждение в виде металлического забора. На земельном участке располагается здание учебного корпуса, здание общежития и гаражи ОГБПОУ «ТПТ», что соответствует разрешенному использованию данного земельного участка, указанному в кадастровой выписке о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 21.08.2013 № 7000/301/13-99464 полученной из филиала ФГБУ «ФКП» Росреестра по Томской области.

В ходе обследования земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:802, установлено, что территория проверяемого земельного участка (полигона) не имеет ограждения. На земельном участке располагается нежилое строение, в котором в летний период года проходят занятия студентов ОГБПОУ «ТПТ», что соответствует разрешенному использованию данного земельного участка, указанному в кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) от 03.11.2015 № 7000/301/15-160844 полученной из филиала ФГБУ «ФКП» Росреестра по Томской области.

Во время проведения полевых измерений выполненных лазерным дальномером Leica DISTO Д 510 установлено, что площадь земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100016:68 равна 12181 кв.м, что соответствует допустимому значению, т.к. согласно сведениям государственного кадастра недвижимости уточненная площадь земельного участка составляет 12181+/- 39 кв. м.

Во время проведения полевых измерений выполненных лазерным дальномером Leica DISTO Д 510 установлено, что площадь земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:802 равна 42000 кв.м, что соответствуют допустимому значению, т.к. согласно сведениям государственного кадастра недвижимости уточненная площадь земельного участка составляет 42000+/- 31 кв. м.

Таким образом, земельные участки, по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Смирнова, 44, 44/1, с кадастровым номером 70:21:0100016:68, по адресу: Томская область, Томский район, с. Батурино, ул. Якунинская, 8 б с кадастровым номером 70:21:0000000:802 принадлежащий ОГБПОУ «ТПТ» на праве постоянного (бессрочного) пользования, используются ОГБПОУ «ТПТ» в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

В ходе обследования земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, 49 установлено: на земельном участке, находится жилой бревенчатый дом, в котором проживает две семьи. По решению суда с проживающими в жилом доме по указанному адресу ОГБПОУ «ТПТ» заключены договора социального найма.

ОГБПОУ «ТПТ» передало в бессрочное владение и пользование жилые помещения в доме по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, 49. В настоящее время идет подготовка документов по передачи в собственность жилых помещений, проживающим лицам.

5

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. копия распоряжение № 309 от 24.08.2015 об утверждении Устава Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Томский политехнический техникум» на 1 л в 1 экз;
2. копия свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 70 № 001807085 на 1 л в 1 экз;
3. копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц на 4 л в 1 экз;
4. копия Устав ОГБПОУ «ТПТ» на 14 л в 1 экз;
5. решение Кировского районного суда в г. Томске по делу № 2-1121/2014 от 30.05.2014 на 6 л в 1 экз;
6. договор социального найма жилого помещения № 02/2015 от 16.01.2015 на 5 л в 1 экз;
7. решение Кировского районного суда в г. Томске по делу № 2-616/2014 от 04.03.2014 на 3 л в 1 экз;
8. договор социального найма жилого помещения № 04/2015 от 01.05.2015 на 5 л в 1 экз;
9. копия свидетельства о государственной регистрации права от 07.10.2005 серия 70-70-01/113/206-716 на 1 л в 1 экз;
10. копия свидетельства о государственной регистрации права от 07.10.2015 серия 70-70-03-/181/2009-760 на 1 л в 1 экз;
11. кадастровая выписка о земельном участке от 03.11.2015 № 7000/301/15-160674 на 17 л в 1 экз;
12. кадастровая выписка о земельном участке от 03.11.2015 № 7000/301/15-160844 на 4 л в 1 экз;
13. копия описания земельного участка, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Смирнова, 44, 44/4 на 16 л в 1 экз;

